



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

ПРИКАЗ

23.09.2025

№

326-13-851790/25

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в приказ министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 30 июня 2025 г. № 326-13-57831/25

В соответствии с Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород», являющегося Агентом общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», в целях приведения приказа в соответствие с действующим законодательством, приказываю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 30 июня 2025 г. № 326-13-57831/25 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

а) подпункт 32 пункта 1 приказа изложить в следующей редакции:
«32) земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, в кадастровых кварталах 52:45:0130601, 52:45:0130101, 52:45:0130201, 52:45:0130301, 52:45:0130302, 52:45:0130401, 52:45:0130501, 52:45:0120901, 52:45:0120301, 52:45:0120502, 52:45:0120503, 52:45:0120501, 52:45:0120401, 52:45:0120601»;

- б) Приложение считать Приложением 1;
в) дополнить приказ Приложением 2 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 30.06.2025 № 326-13-57831/25

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях в целях строительства
и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
«Межпоселковый газопровод высокого давления д. Вязовка – с. Акузово –
д. Новая Березовка – с. Старая Березовка – д. Каменка Сергачского
муниципального округа Нижегородской области»
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
52:45:0000000:91, 52:45:0000000:312, 52:45:0120502:149, 52:45:0120502:150,
52:45:0120503:121, 52:45:0000000:93, а также в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных в Сергачском и Краснооктябрьском муниципальных
округах Нижегородской области

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части
земельного участка с кадастровым номером 52:45:0000000:91, площадью
1192447 кв. м, с кадастровой стоимостью 5187144,45 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования
за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка ×
0,01%:

$$5187144,45 \times 0,01\% = 518,71 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования
в отношении части земельного участка = размер платы за публичный
сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь
земельного участка × площадь части земельного участка:

$$518,71/1192447 \times 1111 = 0,48 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного
участка за 49 лет использования:

$$0,48 \text{ руб.} \times 49 = 23,52 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(5187144,45 / 1192447) \times 1111 \times 0,1 \% = 4,83 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:45:0000000:91 принимается в значении 23,52 руб. (Двадцать три рубля пятьдесят две копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 1431110541014000120;

Код ОКТМО — 22548000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0060.

2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:45:0000000:312, площадью 5367800 кв. м, с кадастровой стоимостью 25282338 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$25282338 \times 0,01\% = 2528,23 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный

сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$2528,23/5367800 \times 2596 = 1,22 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$1,22 \text{ руб.} \times 49 = 59,78 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(25282338 / 5367800) \times 2596 \times 0,1 \% = 12,23 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:45:0000000:312 принимается в значении 59,78 руб. (Пятьдесят девять рублей семьдесят восемь копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 1431110541014000120;

Код ОКТМО — 22548000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0060/1.

3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:45:0120502:149, площадью 2423 кв. м, с кадастровой стоимостью 611032,14 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$611032,14 \times 0,01\% = 61,1 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$61,1/2423 \times 50 = 1,26 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$1,26 \text{ руб.} \times 49 = 61,74 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(611032,14 / 2423) \times 50 \times 0,1 \% = 12,6 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:45:0120502:149 принимается в значении 61,74 руб. (Шестьдесят один рубль семьдесят четыре копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 1431110543014000120;

Код ОКТМО — 22548000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0060/2.

4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:45:0120502:150, площадью 458 кв.м, с кадастровой стоимостью 115498,44 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$115498,44 \times 0,01\% = 11,55 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$11,55/458 \times 7 = 0,18 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,18 \text{ руб.} \times 49 = 8,82 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(115498,44 / 458) \times 7 \times 0,1 \% = 1,77 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:45:0120502:150 принимается в значении 8,82 руб. (Восемь рублей восемьдесят две копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 1431110542002000120;

Код ОКТМО — 22548000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0060/3.

5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:45:0120503:121, площадью 14575 кв.м, с кадастровой стоимостью 3675523,5 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$3675523,5 \times 0,01\% = 367,55 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$367,55/14575 \times 81 = 2,04 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$2,04 \text{ руб.} \times 49 = 99,96 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(3675523,5 / 14575) \times 81 \times 0,1 \% = 20,43 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:45:0120503:121 принимается в значении 99,96 руб. (Девяносто девять рублей девяносто шесть копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 1431110542002000120;

Код ОКТМО — 22548000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0060/4.

6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:45:0000000:93, площадью 1400000 кв.м, с кадастровой стоимостью 6594000 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$6594000 \times 0,01\% = 659,4 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$659,4/1400000 \times 162 = 0,08 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$0,08 \text{ руб.} \times 49 = 3,92 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой

стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(6594000 / 1400000) \times 162 \times 0,1 \% = 0,76 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:45:0000000:93 принимается в значении 3,92 руб. (Три рубля девяносто две копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 1431110541014000120;

Код ОКТМО — 22548000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0060/5.

7. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 13344 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по Сергачскому муниципальному округу

Нижегородской области со средним значением для населенного пункта составляет 15,3 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена (13344 кв.м) × 0,01%:

$$15,3 \text{ руб./кв.м.} \times 13344 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 20,42 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена за 49 лет использования:

$$20,42 \times 49 = 1000,58 \text{ руб. (Одна тысяча рублей пятьдесят восемь копеек).}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22548000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0060/6.

8. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 5506 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский муниципальный округ:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в

разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по Краснооктябрьскому муниципальному округу Нижегородской области со средним значением для населенного пункта составляет 5,74 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена (5506 кв.м) × 0,01%:

$$15,08 \text{ руб./кв.м.} \times 5506 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 8,3 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена за 49 лет использования:

$$8,3 \times 49 = 406,7 \text{ руб. (Четыреста шесть рублей семьдесят копеек).}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22536000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0060/7.

9. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 1665,02 руб. за весь период (Одна тысяча шестьсот шестьдесят пять рублей две копейки).».

2. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений

Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа;

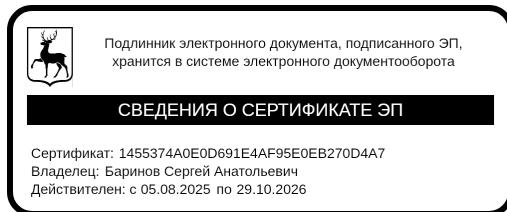
обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

3. Рекомендовать администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области, администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов